

Kiinteistövirasto / Tonttiosasto
Kirsi Federley
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

ARVI KOMULAINEN
ILKKA THIVOLA
KATE VON KONOW
KRISTIAN GEORGS
KRISTHNA RINTALA
TARJA PIETARILA
MERITUULI LUKKARI
PETTERI NYGRÉN
KARL-WILHELM LINDGREN
VICTORIA TUUF-MEHTÄLÄ
ANNA KALLASKARI
THOMAS HUBER, neuvotteleva lakimies

Helsinki, 5.8.2009

LAUSUMAPYYNTÖ

Pyydän päämiesteni XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXX puolesta Helsingin kaupunginhallitukselta lausumaa siitä, aikooko Helsingin kaupunki käyttää etuostolain (5.8.1977/608) mukaista etuosto-oikeuttaan.

Lausumapyyntö koskee oheisen esisopimuksen mukaista kiinteistönkauppaa, jossa XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXX myyjinä ja XXXXXXXXXXXX ja XXXXXXXXXXXXXXXX ostajina ovat sopineet Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä Jaakkola-nimisestä tilasta R:nro 1:1098 lohkontavan määrään kaupasta.

Kaupan kohteen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria. Kauppahinta on 330.000 euroa.

Ystävällisin terveisin

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anna Kallaskari

varatuomari, Helsinki

Kiinteistökaupan esisopimus

1. Myyjä

21.7.2009 päivätyn lainhuutotodistuksen mukaan kohteen omistaa XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX) ja XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX), osoite XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Helsinki. (Jäljempänä myös "Myyjä").

2. Ostaja

XXXX (XXXXXXXXXXXX) ja XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX). Osoite XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Helsinki.(Jäljempänä "Ostaja").

3. Kaupan kohde

3.1 Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä Jaakkola nimisestä Tila R:no 1:1098 lohottava määräala, ja sillä sijaitsevine rakennuksineen, n60m2 mökki, ja n40m2 saunarakennus, 2 puuvajaa ja leikkimökki. Kohteen käyttötarkoitus on loma asunto.

3.2 Kaupan kohteena olevien määräalojen yhteispinta ala on n 0.8hehtaaria, joka tarkistetaan maastoon tehtävien merkintöjen avulla.

3.3 Määräalojen rajat täsmennetään lopullisessa kiinteistön kauppakirjassa siten että ne vastaavat asemakaavassa vahvistettuja tontteja ja yllä mainittua yhteispinta alaa. Määräalat on yksilöity liitteessä 1. Määräaloja kutsutaan jäljempänä "Kaupan kohteeksi".

4. Kauppahinta

4.1 Kauppahinta on kolmesataakolmekymmentätuhatta (330 000) euroa.

4.2 Kauppahinta maksetaan siten, että kauppahinnasta 10 000 maksetaan käsirahana ensimmäisenä mahdollisena pankkipäivänä tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen,

4.3 Loppukauppahinta maksetaan lopullisessa kaupantekotilaisuudessa, viimeistään 31.12.2009

5.Omistus-ja hallintaoikeuden siirtyminen

5.1 Omistus ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun lopullinen kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu.

6. Rasitteet

- 6.1 Kaupan kohteeseen ei kohdistu velkakiinnityksiä ja Myyjä sitoutuu luovuttamaan kohteen rasiuksista vapaana.
- 6.2 Kaupan kohteeseen ei kohdistu kuin 21.7.2009 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät rasiukset, eikä muita sellaisia ole vireilläkään.
- 6.3 Kaupan kohteeseen kohdistuva venepaikkarasite, on henkilökohtainen ja kohdistuu Jaakko ja Tarja Visuriin. Rasite ei voi siirtää eteenpäin kolmannelle osapuolelle kiinteistökaupassa eikä muutoinkaan.
- 6.4 Kaupan määrärahan ulkopuolelle jäävä Jaakkolan tilän uimaranta ja -koppi on yhteiskäytössä.

7. Saadut tiedot

- 7.1 Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle ennen kaupasta päättämistä kaikki sellaiset Kaupan kohdetta koskevat tiedot, joiden on katsottu vaikuttavan kohteen arvoon tai käyttöön.

8. Verot, maksut ja kustannukset

- 8.1 Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista vakuutuksista, veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.
- 8.2 Myyjä vastaa Kaupan kohteen korjaus-, hoito ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen niistä vastaa Ostaja.
- 8.3 Kaupan kohteesta maksettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

9. Lopullisen kiinteistökaupan tekeminen

- 9.1 Osapuolet tekevät lopullisen kiinteistökaupan Kaupan kohteesta kaupantekotilaisuudessa, kun Myyjä on saanut päätöksen Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselta ettei Helsingin kaupunki käytä etuosto-oikeutta. Kuitenkin viimeistään 31.12.2009

10. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2009 asti.

11. Esisopimuksen purkaminen

- 11.1 Osapuolet sitoutuvat tekemään tämän esisopimuksen purkusopimuksen, mikäli purkamisen edellytykset ovat täyttyneet ja Ostaja on sitä kirjallisesti vaatinut.
- 11.2 Sopimuksen purkautuessa tämän esisopimuksen ehtojen mukaisesti, molemmat osapuolet vastaavat kaikista omista kustannuksistaan.

12. Kaupan purkaminen

13.1 Myyjällä on oikeus purkaa tämä esisopimuksen tarkoittaman kiinteistön kauppa, mikäli Ostaja ei täytä tässä sopimuksessa eriteltyjä ehtoja. Käsiraha 10 000 euroa, jää Myyjälle ja käytetään Myyjälle aiheutuvien tai aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseksi.

14. Riitojen ratkaisu

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet pyritään ratkaisemaan osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli sovintoon ei päästä, erimielisyydet ratkaisee Helsingin käräjäoikeus.

15. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Helsingissä 1. päivänä elokuuta 2009

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

✓XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Litteet 1. Kartta määräaloista